

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ № 30-пр**

03 апреля 2013 года

г. Санкт-Петербург

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Ленинградской области В.А. Пабега, рассмотрев поступивший из Всеволожской городской прокуратуры Ленинградской области материал по делу об административном правонарушении от 08.02.2013 года по части 1 статьи 7.23.1. КоАП РФ в отношении юридического лица ООО «Север», находящегося по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Старая, ул. Верхняя, дом 30; при участии генерального директора ООО «Север» Ивчука А.В.,

**УСТАНОВИЛ:**

Из постановления заместителя Всеволожского городского прокурора Ленинградской области от 08.02.2013 года и других материалов дела следует, что юридическое лицо ООО «Север», осуществляющее деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании заключенных договоров управления, не обеспечило размещение информации о деятельности ООО «Север» в объеме, определенном Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 года № 731, применительно к многоквартирным домам, находящимся на территории деревни Старая Всеволожского района Ленинградской области и управляемым ООО «Север», чем совершило административное правонарушение, предусмотренное частью 1 статьи 7.23.1. КоАП РФ «Нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации».

Так, в соответствии с частью 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, управляющая организация обязана обеспечивать свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (далее – **Стандарт**) утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 года № 731.

В соответствии с пунктом 2 Стандарта, под раскрытием информации в настоящем документе понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации (независимо от цели ее получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации.

В соответствии с пунктом 3 Стандарта, управляющая организация обязана раскрывать общую информацию об управляющей организации, основные показатели финансово-

хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления), сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

В силу пункта 5 Стандарта, управляющими организациями информация раскрывается, в частности, путем ее обязательного опубликования на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

- сайт управляющей организации;
- сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;
- сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность.

Как установлено в ходе прокурорской проверки 04.02.2013 года, управляющей организацией ООО «Север», осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами на территории деревни Старая Всеволожского района Ленинградской области по адресам:

- ул. Верхняя, дом 30;
- ул. Генерала Чоглокова, дом 1;
- ул. Генерала Чоглокова, дом 3;
- ул. Генерала Чоглокова, дом 5

на основании заключенных договоров управления, не размещена информация о своей деятельности в объеме, определенном Стандартом, на официальном сайте ООО «Север» в сети Интернет: <http://север-вк.рф>.

А именно:

- в нарушение подпункта «б» пункта 8 Стандарта не размещены реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица (основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации);
- в нарушение подпункта «а» пункта 9 Стандарта не размещена годовая бухгалтерская отчетность включая бухгалтерский баланс и приложения к нему;
- в нарушение подпункта «б» пункта 9 Стандарта не размещены сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов);
- в нарушение подпункта «в» пункта 9 Стандарта не размещены сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов);
- в нарушение подпункта «а» пункта 10 Стандарта не размещены сведения об услугах, оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491; размещена информация на 2011 год;
- в нарушение подпункта «б» пункта 10 Стандарта не размещены сведения об всех услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, и перечень которых установлен в вышеуказанном подпункте;
- в нарушение подпункта «а» пункта 11 Стандарта не размещен проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирных домах, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами;

- в нарушение подпункта «б» пункта 11 Стандарта не размещен план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией.

Кроме того, не размещены сведения, предусмотренные подпунктами «а», «б» пункта 13, подпунктами «а», «б» пункта 14 Стандарта.

Вина ООО «Север» подтверждается: постановлением заместителя Всеволожского городского прокурора Ленинградской области о возбуждении производства об административном правонарушении от 08.02.2013 года; объяснением законного представителя данного юридического лица по существу дела; другими материалами дела.

Изучив материалы дела, выслушав законного представителя юридического лица, заместитель начальника государственной жилищной инспекции Ленинградской области приходит к выводу о том, что, являясь управляющей организацией применительно к многоквартирным домам на территории деревни Старая Всеволожского района Ленинградской области (ул. Верхняя, дом 30, ул. Генерала Чоглокова, дом 1, ул. Генерала Чоглокова, дом 3, ул. Генерала Чоглокова, дом 5), юридическое лицо ООО «Север» имело возможность для соблюдения требований Стандарта, однако не приняло для этого всех зависящих от него мер.

При назначении наказания учитываются: характер совершенного административного правонарушения; имущественное и финансовое положение юридического лица, отсутствие смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст.ст. 4.2. и 4.3. КоАП РФ.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

**Признать юридическое лицо ООО «Север» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 7.23.1. КоАП РФ, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 250.000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.**

Настоящее постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Копия настоящего постановления получена нарушителем: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Настоящее постановление вступило в законную силу: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

#### **РЕКВИЗИТЫ ПОЛУЧАТЕЛЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ШТРАФА:**

**Прокуратура Ленинградской области**

**р/с 40 105 810 400 000 01 00 22 в УФК по Ленинградской области (л/с 044 513 126 40)**

**Кор. счета нет**

**ИНН: 780 201 57 80**

**БИК: 044 10 6001**

**КПП: 780 201 001**

**ОКАТО: соответствует ОКАТО плательщика штрафа (ОКАТО адреса жительства физ. лица или банка, через который оплачивается штраф)**

**КБК: 415 116 210 100 100 00 140**

**Наименование банка получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области**

**Штраф по постановлению об административном правонарушении, возбужденном**

заместителем Всеволожского городского прокурора Ленинградской области

**ПРИМЕЧАНИЕ:** административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

При отсутствии самостоятельного заработка у несовершеннолетнего административный штраф взыскивается с его родителей или иных законных представителей.

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2009 года № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней с вышеуказанного срока, должностное лицо, вынесшее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, его учреждения, структурного подразделения или территориального органа, иного государственного органа, рассмотревших дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Копию документа об уплате административного штрафа прошу направить в государственную жилищную инспекцию Ленинградской области по факсу: (812) 271-24-28.

Заместитель начальника государственной  
жилищной инспекции Ленинградской области

(должность лица, вынесшего постановление)



(подпись)

М.П.

В.А. Пабега

(инициалы и фамилия)